

te koop



Burcht 10

Berkeel En Rodenrijs

Verkoop bij inschrijving € 585.000 K.K.



hospa real estate
your partner in real estate

\\ Maastraat 10 A, 3016 DC Rotterdam \\ 010 2140444 \\ info@hospa.nl \\ hospa.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Prijs	Prijs bij inschrijving
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135 m ²
Inhoud	484 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2,2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuint

Kenmerken

Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energietabel	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
135m²

PERCEELOPPERVLAKTE
130m²

INHOUD
484m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

LET OP: HET BETREFT HIER EEN BIEDEN VANAF PRIJS

Dit is fantastisch wonen! Een uitgelezen kans als u opzoek bent naar een woning in een rustige woonomgeving voorzien van groen, speelweides, een supermarkt en diverse basisscholen. Deze woning ligt te midden van metrostations Berkel Westpolder en Rodenrijs (op circa 15 minuten loopafstand) en met diverse voorzieningen in de nabije omgeving, de rustige woonbeleving, en goede verbindingen naar omliggende steden, biedt deze locatie het beste van beide werelden.

Een aantal tops van deze woning:

- Kozijnen buitenzijde is recent geschilderd (2024)
- Diverse vernieuwde keukenapparatuur, waaronder: gaskookplaat, koelkast en magnetron-ovencombinatie
- Nieuwe wandtegels in de keuken
- Uitbouw van 2,5meter aan de achterzijde van de woning
- Achtertuin is vorig jaar opnieuw aangelegd
- Beneden verdieping uitgevoerd met design radiatoren
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- 3 slaapkamers, 1 kamer met kastenwand en een vliering op zolder
- Mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer op zolder.

Begane grond:

Goed onderhouden voortuin op het Noordoosten met ruimte voor groen. De woning geeft een goed onderhouden indruk. Te herkennen aan het recent (2024) uitgevoerde schilderwerk. De sierluiken aan de woning geven een landelijke uitstraling dat volledig past in de omgeving waarin de woning is gelegen.

Na de voordeur een gang met meterkast en apart toilet. Trapopgang naar de eerste verdieping en toegang naar de woonkamer. De woonkamer is ruim en heeft openslaande deuren naar de achtertuin. Verder vindt u op deze woonlaag een open keuken met diverse (vernieuwde) inbouwapparatuur. Door de uitbouw geniet u van extra woonoppervlak.

Eerste verdieping:

2 slaapkamers en een kamer met kastenwand (blijft achter), te gebruiken als inloopkast. Badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Zolder etage:

Ruime overloop met CV installatie en mechanische ventilatie. hier is een extra slaapkamer gecreëerd door het plaatsen van een dakraam en wanden. Via de slaapkamer is er toegang tot de vliering. Verder biedt de zolder ook mogelijkheid tot het maken van nog een extra slaapkamer.
mogelijkheid tot het maken van nog een extra slaapkamer.

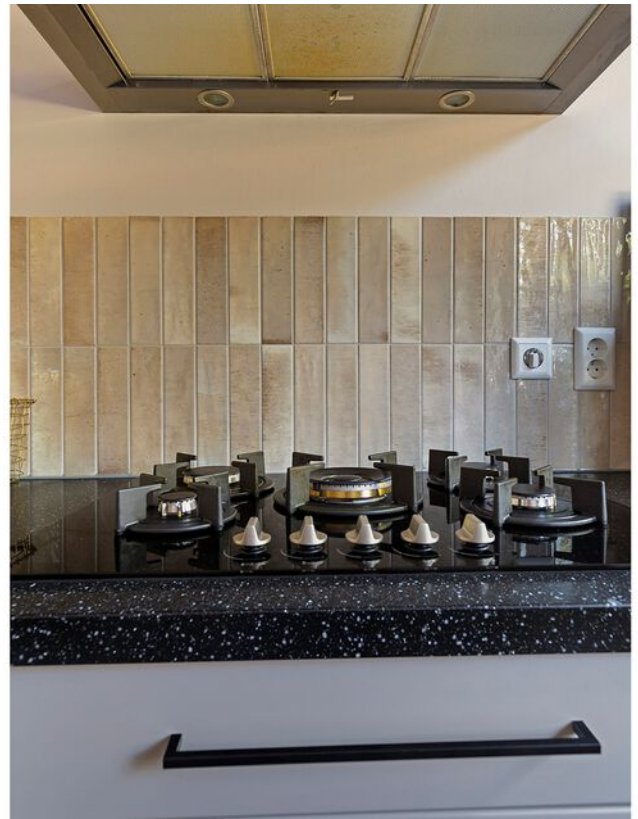
slaapkamer.

Deze woning onderscheidt zich door de uitbouw die is toegevoegd, waardoor er extra leefruimte is gecreëerd. De mogelijkheid tot het creëren van een extra slaapkamer maakt deze woning ook ideaal voor grotere gezinnen. De woning is ideaal ingericht voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. Een aangename en functionele woning.

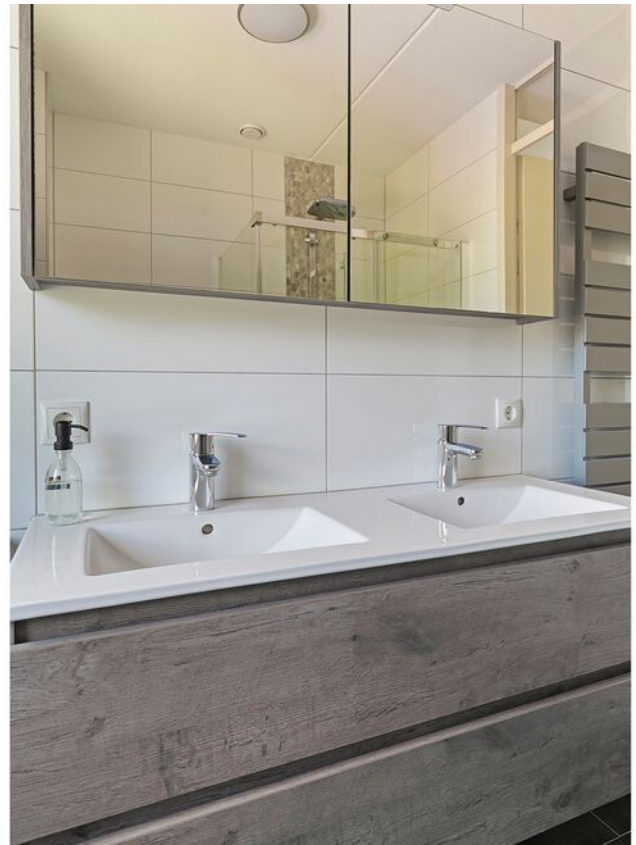
De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid en volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.















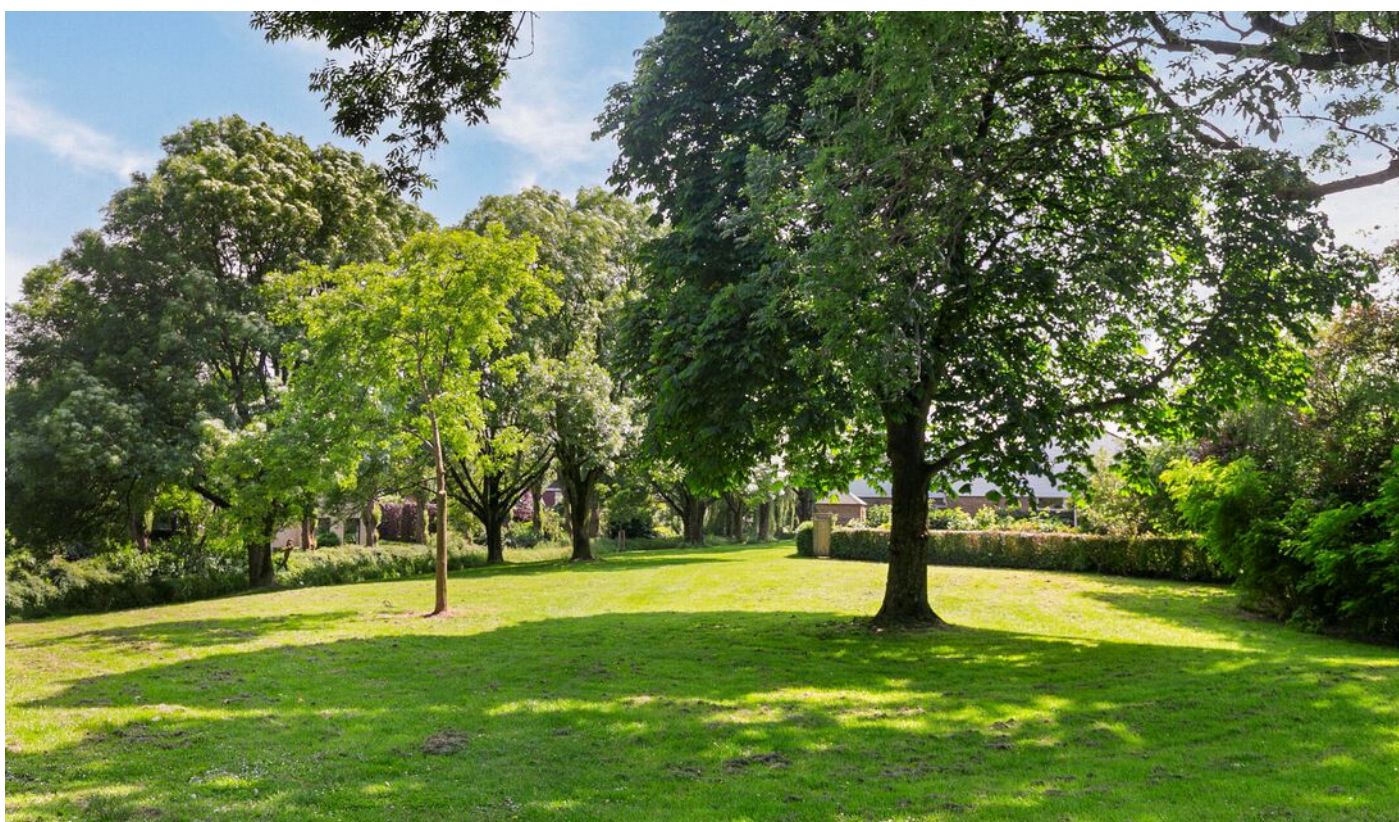




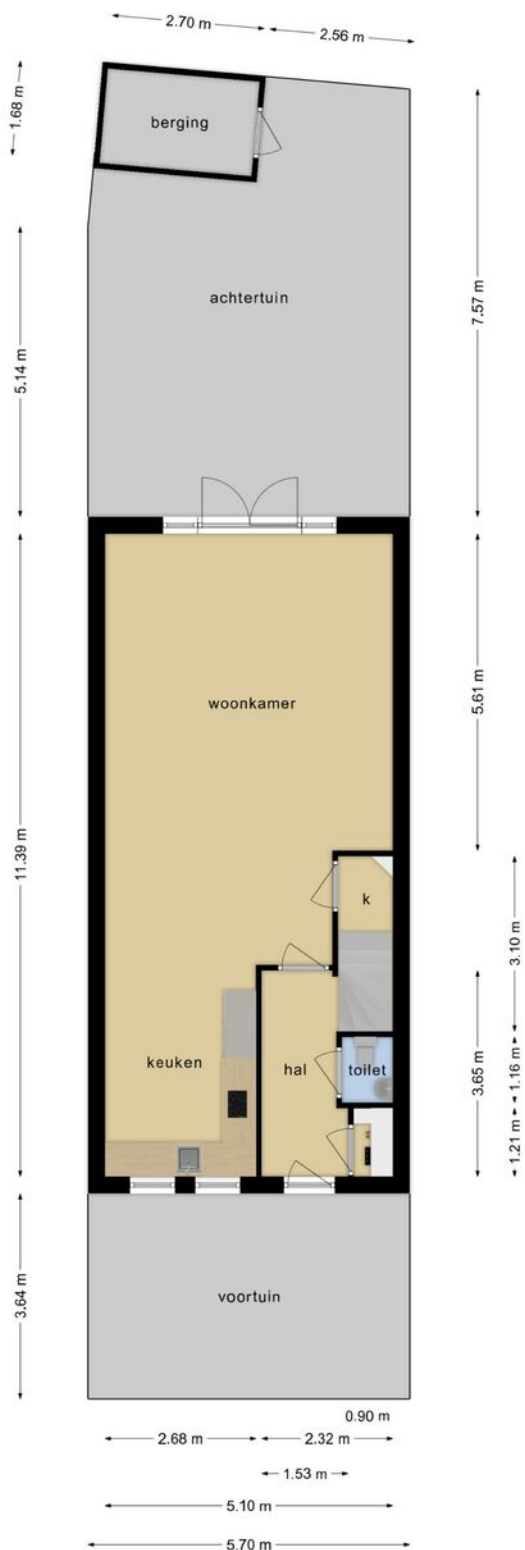






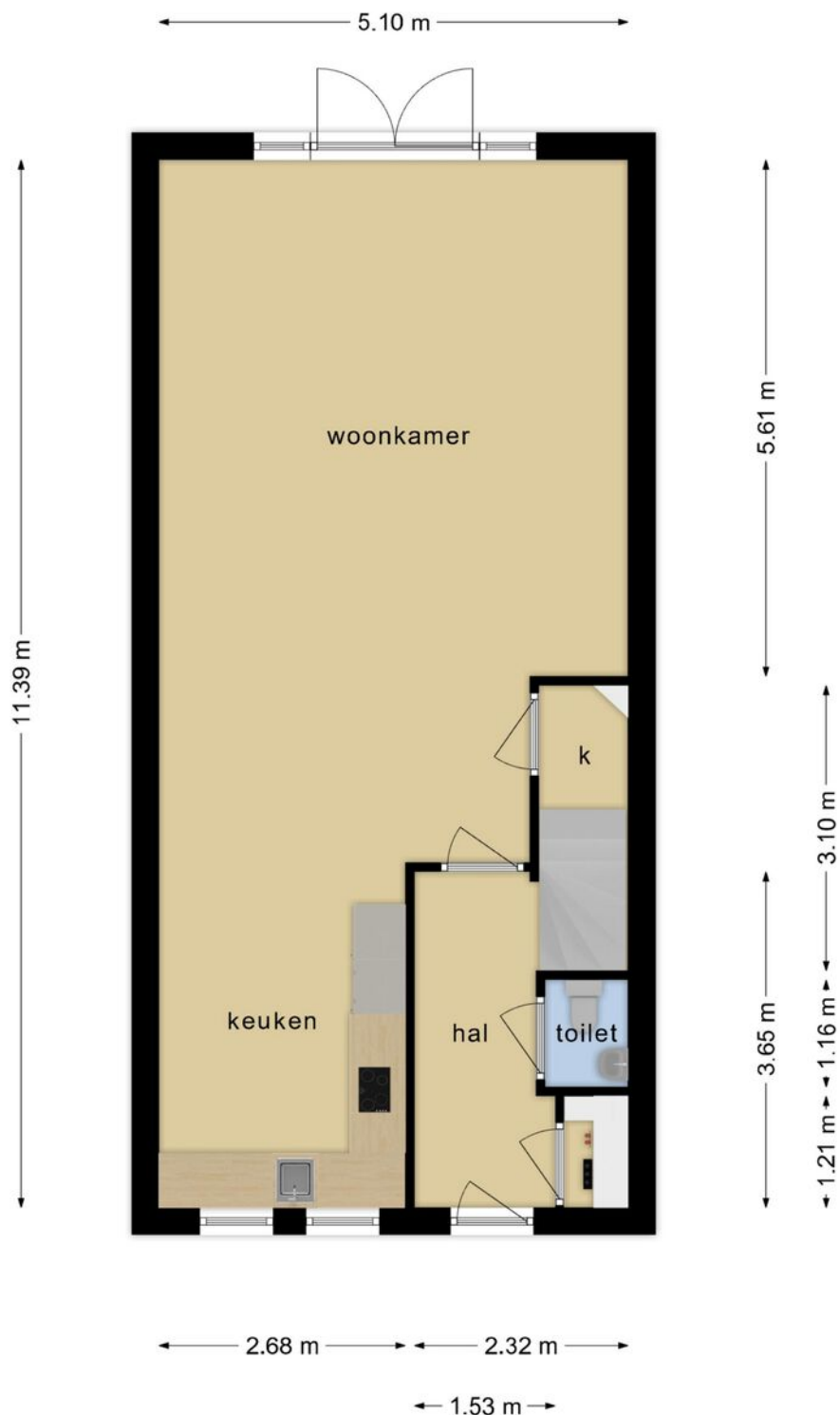


Plattegrond



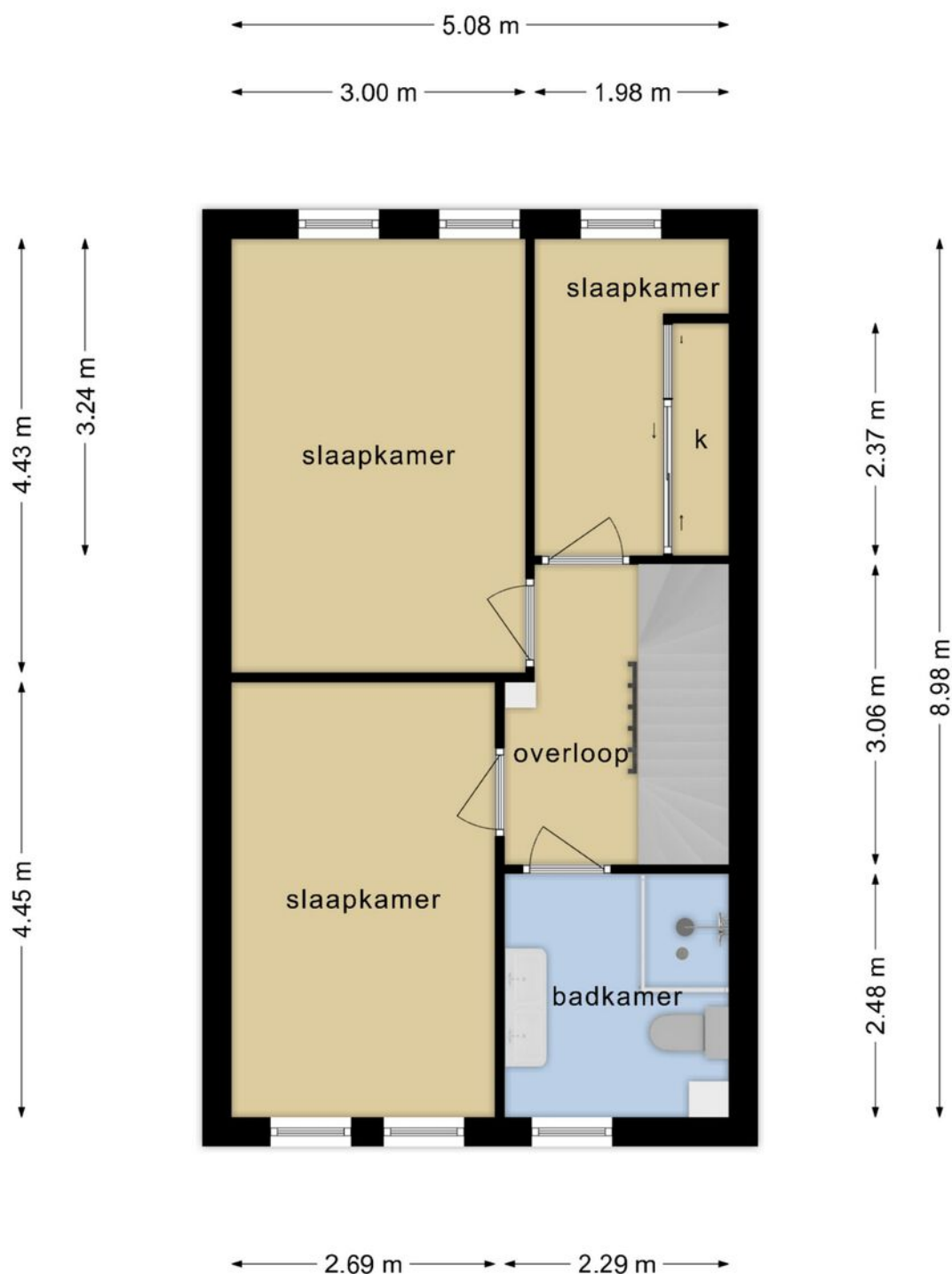
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



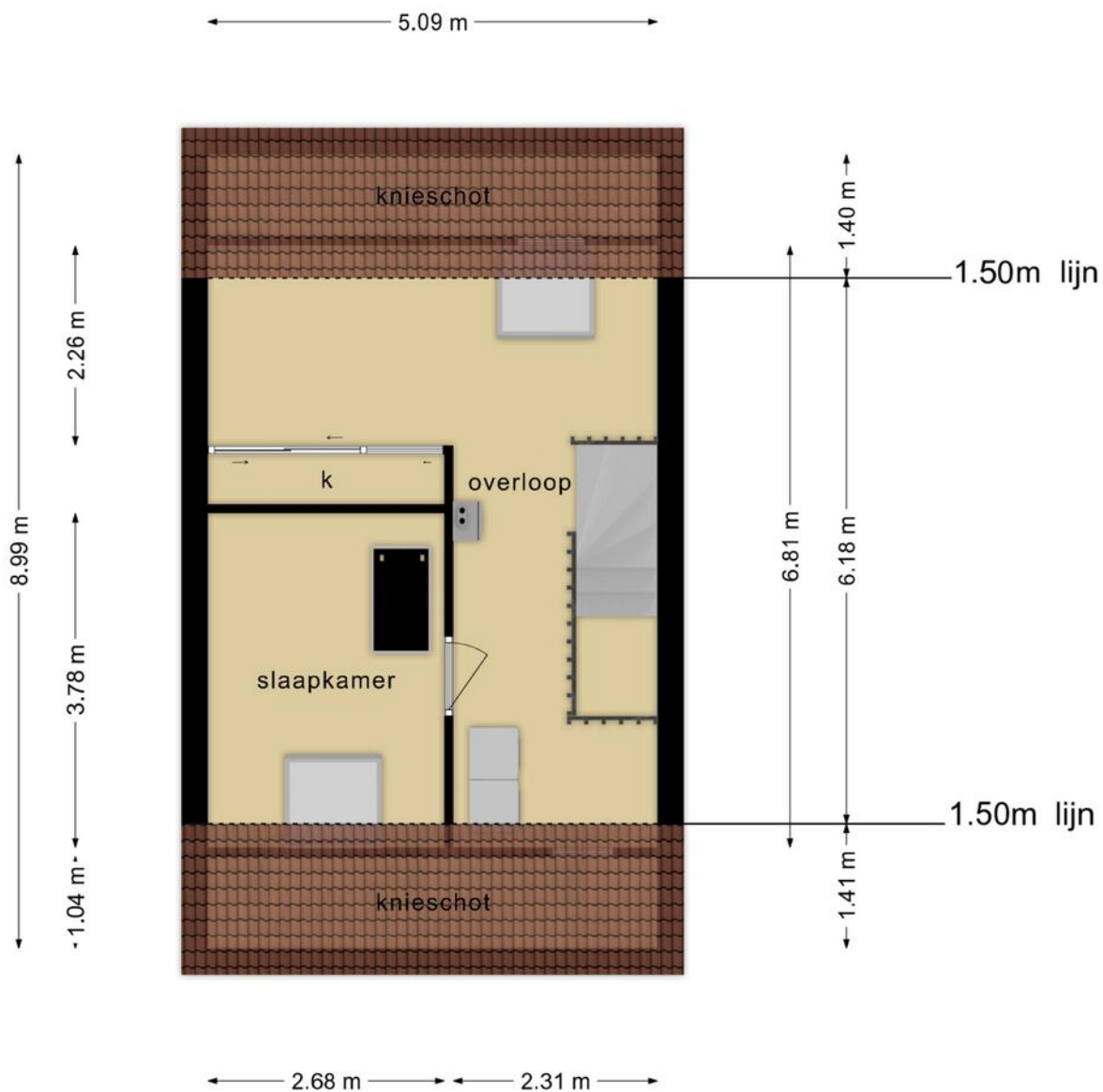
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



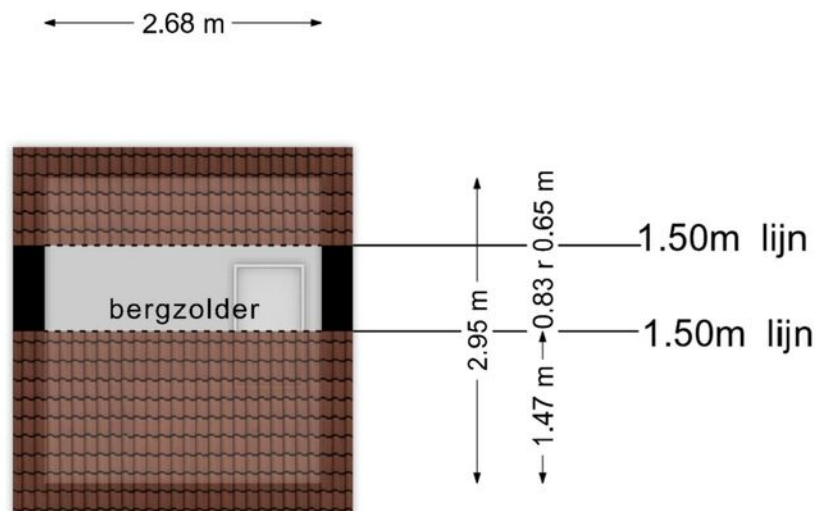
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



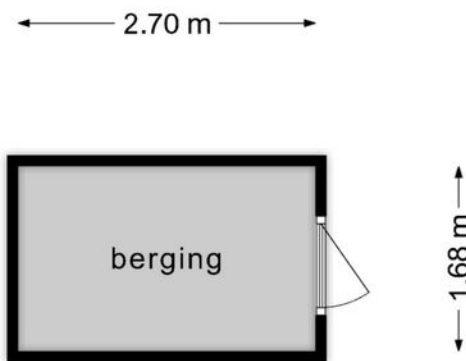
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

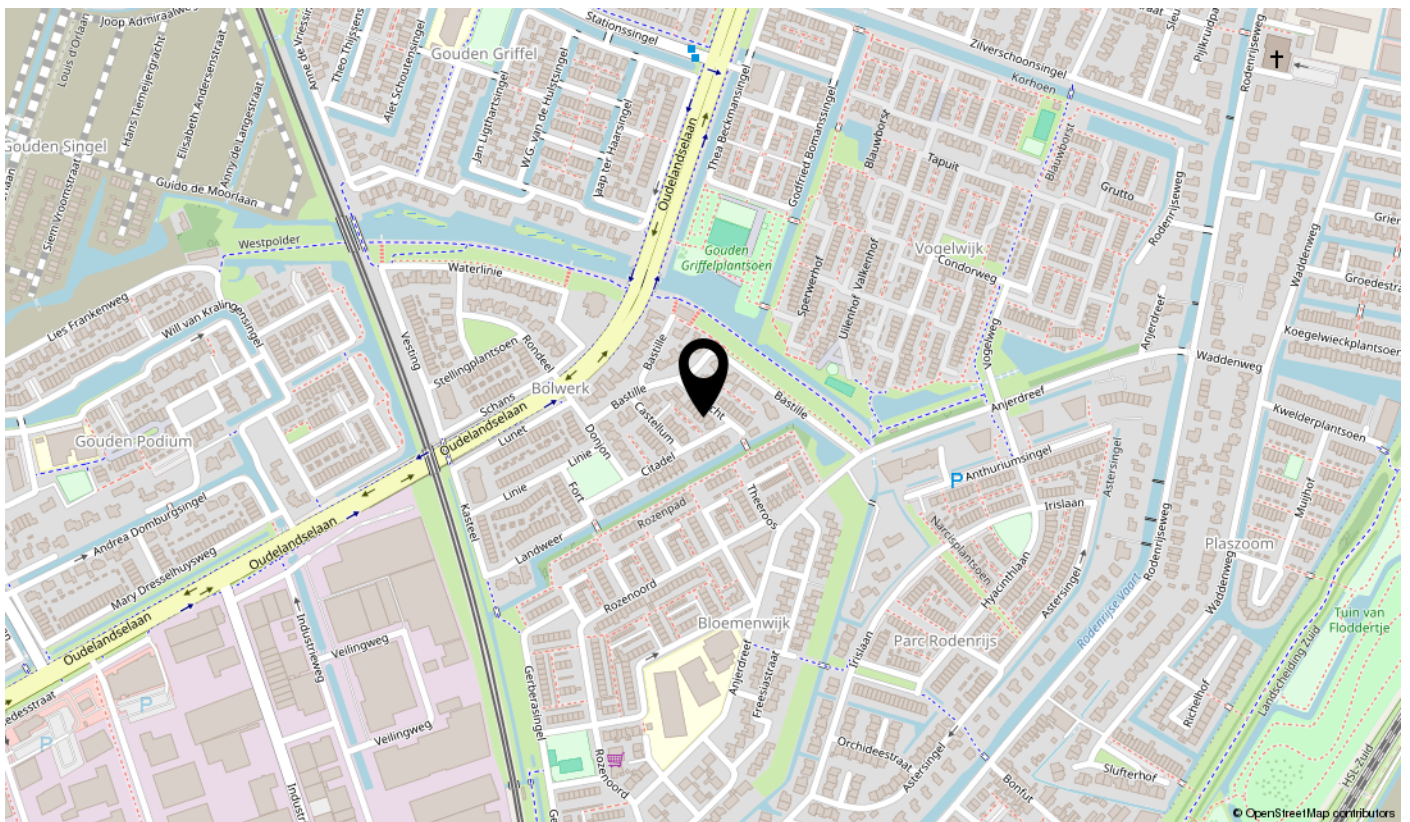
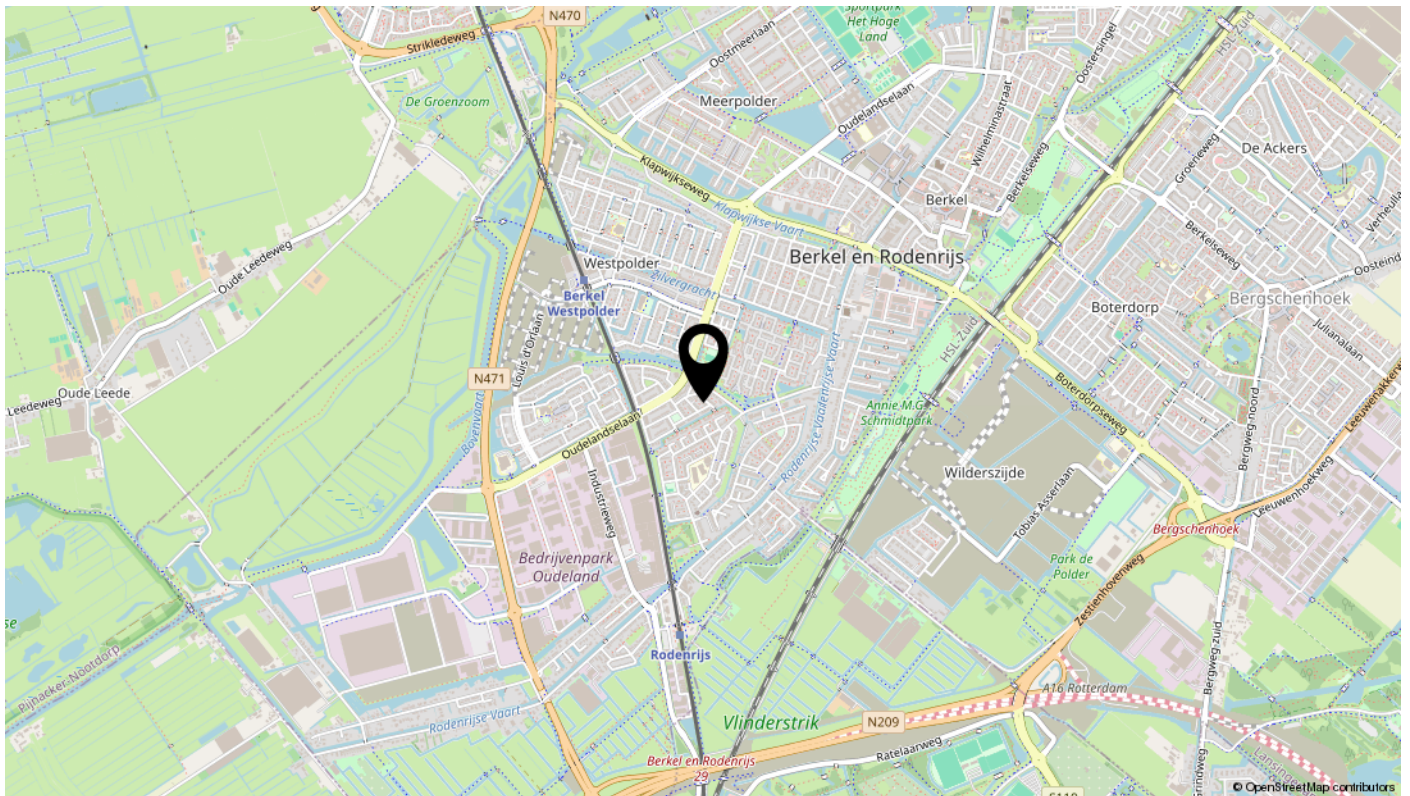
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hospa Rentals



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Berkel en Rodenrijs Sectie B Perceel 8211</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/burcht10](https://www.webspace.yisual.com/burcht10)



Burcht 10, Berkel En Rodenrijs



interesse

in deze mooie woning?



hospa real estate
your partner in real estate

\\ Maasstraat 10 A, 3016 DC Rotterdam \\ 010 2140444 \\ info@hospa.nl \\ hospa.nl \\